

[Il testo è stato trascritto in forma automatica dal video del Consiglio Comunale pubblicato al seguente indirizzo, dove può essere visionato in forma integrale: https://www.youtube.com/watch?v=hlzVMHQ5RzI&list=PLBRp4tcGPFaF81hxhq_mOauWtPVqTID2y&index=3]

1° PUNTO – Proposta n. 54

SINDACO:

Allora iniziamo col primo punto all'ordine del giorno primo punto riguarda le dimissioni del consigliere comunale alesiani Mauro è arrivata giorni fa in comune la lettera di un mio consigliere quindi di Mauro alessiani che adesso mi leggo ti riguardo un appunto le sue dimissioni e la lettera recita questo il sottoscritto alesiani Mauro Nardi a Tolentino 11 gennaio dell'84 residente a Caldarola in via Raffaele Sanzio consiglieri comunali di maggioranza ha detto nel corso delle ultime Lidl Maggio 2019 comunica che a seguito del cambio della sua attività lavorativa che lo impegna in maniera importante è impossibilitato alla partecipazione dell'attività amministrativa del comune e quindi rassegna le sue dimissioni da consigliere comunale preciso inoltre che l'entusiasmo che mi portava accettare il compito di consigliere conferitomi non voglio si perda nel soddisfazione o nell'impossibilità davvero per il bene della comunità di caldarone ho sempre il cercando di operare per sostenere l'attuale compagine amministrativa provando a fare squadra con umiltà e correttezza mantenendo rapporti cordiali con lei con gli assessori colleghi consiglieri secondo coscienza compio questa scelta di interrompere questa mia esperienza amministrativa non sarebbe giusto continuare ad occupare una posizione senza il presupposto di rendersi utile alla comunità Approfitto di questo momento di ringraziare per ringraziare i dirigenti e dipendenti comunali che hanno interagito con me che mi hanno ascoltato e collaborato in fine mi sento in dovere di ringraziare cittadini che hanno creduto nelle mie potenzialità e verso i quali resterò sempre in debito Questa era la lettera che è arrivata in comune e vista la situazione come si dice capito anche il momento particolare durante la vita tante volte capitano queste cose e siamo andati con le elezioni che fa bene e che adesso condivideremo delle del del nuovo consigliere Cipollari Roberto perché era il primo dei non eletti su questo lascio la parola al capogruppo ansovini Simone e parlerà di questa di questa surroga che abbiamo fatto

ANSOVINI:

Allora buongiorno a tutti e un ringraziamento agli insegnanti e a tutti i ragazzi che sono che sono presenti in videoconferenza a questo consiglio comunale oggi io che mi trovo a condividere con il resto del consiglio comunale con voi presenti questa questa questa informativa questa notizia che usciamo percorso avviato nella nuova vita lavorativa del consigliere Mauro Alesiani che pur nella nella freschezza nella voglia nella volontà di intraprendere tanti tipi di attività e poi ci porta a fare delle scelte dei vivi lui da un tipo di lavoro che permetteva che gli permetteva di poter dedicare del tempo delle risorse ed energie per attività di consigliere comunale è questa nuova attività quindi un'attività di impresa che pervade un po' tutto il suo tempo disponibile stendino di poterla dico di andare noi ci dispiace moltissimo perché abbiamo condiviso con lui anche i tanti momenti estar Se poi hai voglia di poter migliorare l'affinità del percorso Ginestre Tivoli del comune di Caldarola per il benessere Cercemaggiore dei tuoi primi te ne vuole non prendiamo atto e e lo ringraziamo di nuovo di contraltare è una grande per venuto un forte benvenuto alla cinese Simone Scusa se ti interrompo non so se parli con la mascherina oppure se parli senza Bisogna che mi aumenti il tono della voce perché la segretaria mi sta dicendo se no non può verbalizzare quello che stai dicendo perché si sente con una voce troppo bassa alzo alzo il volume ringraziamento un benvenuto al neo consigliere Roberto Cipollari che sicuramente Dall'alto della sua esperienza che la vita che ha intrapreso anche la tua vita

professionale all'interno del consiglio comunale dell'amministrazione comunale di Calderola una possibilità di nelle nelle more delle sue capacità percorso e delle attitudini che oggi forse per alcuni aspetti non erano presenti e quindi sicuramente nei negli ultimi tre anni e mezzo del nostro mandato sarà di fondamentale supporto dell'attività amministrativa completino quindi un ringraziamento a Mauro Alesiani che ci lascia e un ringraziamento il benvenuto a Roberto se collari che lo va a sostituire nel compito della nel compito amministrativo volevo approfittare anche di questa di questa un mio intervento per ringraziare per un saluto alla l'insegnante Paola Pascucci che la nero collegata con cui abbiamo condiviso e devo già un rapporto di abbiamo connesso nella mia precedente esperienza amministrativa alla al comune di San Ginesio le tue la tua fatica la sua voglia e la sua intraprendenza e la tua vicina amministrative Diciamo che ringrazierò sempre perché è stato notevole supporto

2° PUNTO – Proposta n. 43

SINDACO:

Siamo alla seconda proposta quindi delibera oggetto l'assestamento generale del bilancio di previsione 2020-2022 in base all'articolo 175 comma 8 del testo unico delle delle amministrazioni del 18 agosto 2000 numero 267 quindi che ha come variazione di cassa del comma 5-bis noi come sappiamo abbiamo fatto la variazione di bilancio di previsione 20 22 per l'annualità logicamente del 2020 che è stata approvata con atto di consiglio comunale l'atto numero 40 del 7 di novembre 2020 visto il dubbio per il periodo dopo il documento unico di programmazione per il periodo 2020-2022 ha provato anche questo con atto di consiglio comunale è il numero 14 del 10 aprile 2020 è che esecutivo ai sensi di legge visita la nota di protocollo la 5130 del 25 di giugno 2020 del responsabile del servizio finanziario avente per oggetto salvaguardia degli equilibri ed assestamento generale di bilancio dell'esercizio 2020 ai sensi degli articoli 175 comma 8 e 193 del Decreto Legge del 2008 legge 267 del 2000 esaminate le note inoltrate dal responsabile del servizio finanziario dove ha cercato per il tramite appunto del servizio che le previsioni di alcuni capitoli delle entrate correnti Si sono dimostrate in alcuni casi insufficienti ed in altri invece esuberanti E pertanto è stato necessario rideterminare l'importo in base alla Reale situazione quindi visto anche come dicevo prima quell'articolo No la le variazioni relative alla stessa mento generale viene deliberata dall'organo consiliare entro il 31 luglio di ciascun anno quest'anno però con la situazione covid stata prorogata al 30 di novembre Ecco perché all'inizio Ho detto ai giovani che alcuni consigli e alcune delibere vanno fatte incerte scadenze che ci vengono dettate e sono obbligate per questo che riguarda appunto il bilancio per lo parlo per la minoranza e la maggioranza che ha sotto di loro gli schemi e questa stessa mento che ha un se vedete sotto ci sono nel totale delle Entrate ci sono i €687000 che sono entrate di competenza questo parliamo di questo capitolo e e di cassa 647 ci sono questi €40000 di meno perché sono i €40000 che sono stati messi come la che applicato voglio dire l'applicazione è stata fatta per l'applicazione dell'avanzo e parliamo appunto di €40000 queste sono le entrate nelle uscite e potete vedere nelle nelle che parliamo di €705000 e sono quindi di più perché perché ci sono stati gli spostamenti dei capitoli che sono stati spostamenti per €18800 Quindi da tutta tutta questa diciamo così da tutti questi totali farli totali Generali siamo arrivati alla averci anche l'approvazione diciamo così dei revisori dei conti quindi è già abbiamo questo parere che è il parere del revisore dei conti e revisore dei conti qui parlo sempre per i giovani e il parere necessario è indispensabile Perché dà la trasparenza e dà l'ok su quello che in questo caso parliamo di bilancio e su quello che appunto è stata questa modifica È questa di cambiare un qualcosa in in una variazione appunto di bilancio quindi occorre che il revisore dei conti che è una persona esterna non è un dipendente che abbiamo qui tutti i giorni ma è una figura che noi dobbiamo avere che tutti i comuni hanno Per far sì che

appunto il suo parere sia un parere che determini appunto la positività o meno di questo di questa di questo spostamento di questi e assestamenti di bilancio quindi vi leggo anche per conoscenza per farlo capire anche ai nostri giovani quello che il revisore dei conti ha scritto sono i conti ha scritto esaminate le variazioni intervenute nel corso del 2020 sottoposte all'esame al fine e dell'equitazione del parere di cui all'articolo 239 comma 1 lettera B del decreto legge 267 del 2000 considerato che il comune di Caldarola in sede di assestamento di bilancio ritiene necessario apportare al bilancio di previsione 2020 2021 2022 le variazioni proposte onde caratteristiche degli equilibri di bilancio rilevato che a seguito delle variazioni proposte permane l'equilibrio di bilancio non occorre la fattispecie dei debiti fuori bilancio da ripianare premio riconoscimento di legittimità è stata verificata la congruità del fondo crediti di dubbia esigibilità l'andamento dinamico delle entrate e delle spese esaminato nella sua globalità assicura l'equilibrio del gestionale del bilancio il fondo di riserva previsto rimane contenuto nei limiti stabiliti dalla legge vengono mantenuti i vincoli di finanza pubblica viste le proposte presentate Dagli uffici finanziari dell'ente allegato al presente parere ritenuto che le variazioni di bilancio sono integralmente confronto conformi alle disposizioni di legge rispetto i principi di congruità sono coerenti con le previsioni di bilancio risultano attendibili rispetto alle previsioni di bilancio di previsione 20-21-22 E dai programmi e progetti dell'ente che esprime parere favorevole alla proposta di assestamento generale di bilancio di previsione 20 21 e 22 così come riepilogata nel prospetto del servizio finanziario dell'ente Si raccomanda comunque un attento monitoraggio della spesa al fine di poter perseguire senza problemi le linee amministrative a suo tempo ha provato io ho letto questo perché poi per farlo capire ai nostri giovani l'importanza del parere del revisore dei conti poi dopo anche nelle altre delibere c'è sempre il parere in alcune che riguardano logicamente la contabilità e c'è sempre il parere del revisore io adesso questo l'ho detto tutto Non è vero letto tutto però gli altri sono più o meno importanti sotto questa forma adesso se vogliamo un attimo parlare e vedere se ci sono delle cose da chiarire ho delle problematiche lo su questo argomento Visto e considerato che chi segue la ragioneria e anche il consigliere Marco pontoni oltre che abbiamo qui anche la presenza Se c'è necessità del nostro dipendente quindi di Marco Rossano Biondi quindi lascio la parola ai consiglieri di minoranza

DE ANGELIS:

cercheremo di essere più veloce possibile cerchiamo di fare delle domande eventuali non arrivare nel generale una domanda è quella dei finanziamenti del ministero ministeriali per il covid chiedevamo come sono stati spesi questi soldi cioè nel senso come sono stati destinati se per la sanificazione e l'adeguamento delle strutture E ho anche per coprire minore gettito della tassazione

PONTONI

Ma per quando riguarda i finanziamenti sono stati erogati diciamo questi qui sono stati divisi una parte di questi finanziamenti hanno proprio indirizzati alle minori entrate che si potevano verificare a causa della pandemia che sono stati dati enti locali per quanto riguarda invece le operazioni di sanificazione purezza Quindi erano proprio due voci separate sono quindi ovviamente comune della ragioneria si è provveduto alla creazione di una voce di entrata per quello che riguarda i contributi che sono derivati e per le sanificazioni diciamo per tutte quelle attività di prevenzione e sicurezza degli ambienti lavorativi e dei cittadini che poi possono venire in comune per servizi sulla bisogno mentre un'altra parte di Fondi perché gli è stato messo come voce di bilancio in cui sono state imputate Entrate dovute per eventuali dimissioni rientrate e ho avuto il comune a causa della pandemia e quindi queste qui però poi successivamente per scritto al Ministero

dell'Economia e delle Finanze e quindi vedere un attimo Quanti sono stati utilizzati La rimanente parte del diritto lo stesso

DE ANGELIS

l'altra domanda invece era riguardante le spese generali dei servizi di polizia urbana vediamo una maggiore uscita €12500

PONTONI:

Questo qui è stato previsto perché eventualmente magari attualmente in funzione della polizia urbana è stata trasferita al Unione Montana è stato trasferito Comunque sia diamo all'Unione cutanea sia il rimborso del costo del personale sia la parte riguardante eventuali spese che loro dovrebbero sostenere specificatamente parola e quindi che non è stata creata questa eventuali spese per quanto riguarda le loro ci girano quelli derivanti dall'espansione vengono i tuoi dati per intero cioè compensazione tra le braccia e lucide poi noi dobbiamo loro la parte riguardante il personale specificatamente Questa non è la parte vincolata Noi abbiamo contratto con una convenzione che è stata stipulata con i vigili urbani per quello che riguarda magari tutti quanti i servizi ordinari servizi straordinari non so magari eventuali presenze sulle manifestazioni pubbliche primarie vengono fuori dalla polizia municipale perché qui Vengono successivamente su questa voce di bilancio

3° PUNTO – Proposta n. 44

SINDACO:

che ha per oggetto la salvaguardia degli equilibri e questo sempre è riferito al bilancio Quindi anche questo è un adempimento che ha conseguenze all'assestamento quindi conseguenti a quello che abbiamo visto prima e Anche questo aveva scadenza il 31 di luglio come l'altro e anche questo è slittato alla fine di novembre per il Point richiamata diciamo così la delibera del Consiglio Comunale numero 15 del 10 aprile del 2020 con la quale si è provveduto del bilancio di previsione 20-22 con le seguenti risultanze riepilogative finali dei consiglieri hanno lo schema per cui quando parla di cifre possono anche vederlo e la previsione provata Aprile era di 21 milioni e 928674,59 richiamata la delibera quella del consiglio comunale La 33 parlo del 4 luglio ho la quale è stato approvato il rendiconto di gestione per l'anno 2019 dal quale risulta il seguente risultato di amministrazione e quindi su quella su quella quella parte il mini che voi avete sotto mano potete vedere che l'avanzo al 31 dicembre parlo del 2019 erano 174379,53 alla fine come risultato possiamo vedere nelle nelle nel totale dobbiamo così delle entrate quindi dal bilancio di previsione di aprile vediamo che c'erano 21 milioni e 9 128 e 674,59 abbiamo del totale e adesso con l'assestamento è andato a 23 milioni 787 e 686,97 quindi questo è stato poi non è la variazione degli assestamenti dovuti all'anno 2020 Anche qui c'è il parere favorevole della revisore dei conti che dice appunto che parere favorevole riguardo alla salvaguardia degli equilibri di bilancio anche questo

4° PUNTO – Proposta n. 45

SINDACO:

passiamo poi alla delibera che ha per oggetto la promozione del documento unico di programmazione significato di questo è un documento importante farlo per il periodo sempre di riferimento 21-23 Perché oramai 2020 è terminato è questo questo documento di programmazione lo tengo in modo particolare per i giovani che ci stanno ascoltando È un documento importante perché da questo documento ci sono tutte le programmazioni sia quello istituzionale Quindi quello che e si suppone possa essere fatto e parlo di di opere è è in concomitanza con un idea di spesa anche di bilancio logicamente quindi chiamiamolo sono delle cose già fatte delle cose che andranno in essere a breve con il relativo più o importo di spesa su questo capitolo Quindi su questo Scusate su questa

delibera del DUP sappiamo che questo documento è composto Come ho detto prima da due parti una sezione strategica e l'altra che la sezione operativa e volevo lasciare Visto e considerato che è stato sempre il consigliere che diciamo seguito questa cosa abbiamo un attimo se guida tutti perché quando parliamo di zuppe Quindi è un argomento che interessa in modo particolare tutti però volevo lasciarla esporre Giovanni ciarlantini al consigliere dato che l'ha seguita in modo più approfondito

CIARLANTINI:

Sì buongiorno a tutti tanto Ci sentiamo adesso per prima volta ringrazio anche io la presenza della direttrice della dei ragazzi Sì appunto come diceva il sindaco finisco anche per dire E il documento unico di programmazione un documento importante che appunto ci permette di avere una guida strategica no su tutto il nostro operare abbiamo come diceva 22 diciamo sezioni la sezione strategica che un po' è quello è il programma che una appunto va a gestire il comune tiene conto per il periodo diciamo temporale del del mandato amministrativo mentre l'attenzione Attiva fa riferimento alla previsione è un documento che avrebbe visto che noi siamo al secondo anno abbiamo delle cose già dal completate e mentre invece ci sono delle altre che sono sicuramente in itinere è chiaro che nel in questo documento ci sono delle linee programmatiche abbiamo diversi diversi argomenti come la ricostruzione pubblica la ricostruzione privata la politica residenziale la cultura lo sport e il teatro l'ambiente turismo e e così via fino ad arrivare alla all'economia di sviluppo e alla sicurezza abbiamo un in questo documento lo dico chiaramente per i ragazzi che sono collegati abbiamo anche altre anche se sezioni dove andiamo a specificare che cosa è che cos'è l'azione diciamo la viabilità e territorio Quante strade comunali tanto per fare un esempio cominciato di riferimento Abbiamo fino a 75 chilometri di strade comunali 4 km di strade statali e poi Diciamo in questo documento andiamo a parlare anche della condizione della condizione socio-economica come l'agricoltura e l'artigianato il commercio l'industria e il turismo nel documento Si fa si fa riferimento anche diciamo a tutti i servizi che vengono che vengono diciamo resine o servizi che vengono Resi sia in forma propria che in forma associata Come forma associata abbiamo la protezione la promozione civile il catasto e abbiamo i servizi sociali mentre in forma proprio abbiamo altri servizi come per esempio la scuola l'acquedotto o l'illuminazione la raccolta di rifiuti che possibile chiaramente per fare questo ci sono delle ci sono degli organismi gestionali ovvero delle società partecipate noi facciamo riferimento al cosmari all'azienda alla contram alla Task alla società nera e all'uni tra si parla chiaramente anche del delle risorse umane devi pendenti delle Loro diciamo di come loro sono inseriti delle loro competenze di quanti ce ne abbiamo O quando ne dovremmo avere e così via abbiamo come ultima diciamo rilevazione del documento abbiamo a la sostenibilità economica finanziaria dell'ente quindi ci abbiamo gli indirizzi generali della programmazione nel periodo di bilancio e poi abbiamo la diciamo l'elenco delle opere l'elenco delle opere che andremo a fare in questi in questi trial in questi tre anni e qui si riferisce dal 2020 al 2022 per finire per finire il documento O nel documento viene inserito anche il programma delle alienazioni delle dei beni dei beni patrimoniali È chiaro che il programma il documento un documento Vasto complesso Noi andiamo a confermare tutto quanto quello che diciamo era l'anno scorso perché non ci sono stati dei grossi mutamenti e quindi su questo magari mi rifaccio alla Minor se ha bisogno anche sulle opere Diciamo che è abbiamo messo in cantiere e se ha bisogno di precisazioni o meno

DE ANGELIS

una domanda sola Sulla Sulle opere elencate Qui c'è la ulteriori opere di risanamento e riqualificazione del teatro comunale €200000 vogliamo chiedevamo e come vengono finanziati €2000

SINDACO

Quelle 200 mila €, noi abbiamo aderito all'ordinanza per i comuni del Cratere è e era l'ufficio del commissario aveva la disponibilità di questa cifra siccome erano destinate le strutture del sociale Allora avevamo visto che potevano essere inserite nel contesto del teatro perché siccome la cifra stanziata all'inizio che era €640000 non era sufficiente e non sarà sufficiente per rifare un po' tutto perché quando ci mettiamo le mani lì oltre all'intervento diciamo così strutturale che è prioritario è quello più importante o il potevamo pensare capendoci altri fondi potevamo anche mettere Predisporre il miglior nel migliore dei modi anche alcune altre parti come impianto di riscaldamento nei palchetti c'erano queste famose palle anche che non erano proprio idonee e ad hoc per il nostro teatro Pensavamo anche di fare queste altre tipologie di spese oltre che di sicuro una spesa particolare va nei camerini perché anche lì c'era bisogno di dargli una rinfrescata Non solo ma anche una ristrutturata a dovere quella cifra che era stata all'inizio destinata molto probabilmente non era giusta perché gli importi ne erano sempre di più rispetto a quelle che erano le nostre idee di andare avanti sul teatro Allora abbiamo avuto questa opportunità e il commissario avendo visto anche la situazione del paese accettato e quindi ci ha mandato questi €200000 destinati appunto per il nostro teatro

5° PUNTO – Proposta n. 49

SINDACO:

passiamo all'altra delibera che ha per oggetto la task che è una revisione dello Statuto e Convenzione fra soci perché noi è una delle nostre partecipa Non siamo soci della tasca. e per il controllo analogo ai fini di iscrizione delle liste anac articolo 192 comma 2 del Codice dei Contratti qui alla tasca che è una delle nostre partecipate ha dovuto aggiornare il loro Statuto dei loro regolamento è un regolamento che noi siamo soci quindi siamo anche noi interessati alla modifica una modifica dettata nelle normative punto dell'anno Ma su questo argomento o canzoni di Simone ha seguito dato che segue le partecipate a seguito anche questa situazione quindi ti lascio la parola Simone per illustrare ancora meglio

ANSOVINI

la task è una società in cui abbiamo una partecipazione di minoranza la partecipazione di maggioranza è detenuta dalla provincia di Macerata la TASK è un srl che è nata nel 1999 e che ha l'obiettivo di gestire e ampliare il progetto si fa il portale territoriale della provincia di Macerata e ad oggi si occupa un po' di tutto quello che riguarda i siti informativi dei comuni quindi tutto quello che riguarda lei government è tutto quello che riguarda l'aggiornamento di queste di queste strutture di questi di questi portali Oltre le altre attività collaterali che poi via via nel tempo lo sono state affidate e Diciamo tra le più importanti che gli sono stati affidati ultimi negli ultimi anni anche tutto quello che riguarda le procedure informatiche e di diciamo di informazione legate alla al sisma del 2016 essendo una società pubblica diciamo ufficio speciale ricostruzione aspirato alla tasche molteplici molteplici attività in questo in questo a prescindere da questo diciamo nella nella periodica azione diciamo tutto Quelli sono società partecipate e quindi in house- ha rilevato delle anomalie per quello che riguarda il riguardanti la una migliore più sana gestione amministrativa della società non siamo quindi diciamo è un miglioramento è un efficientamento per rendere la società adeguata ai nuovi ai nuovi parametri e quindi diciamo tutti i comuni sono chiamati in queste in questi consigli comunali di fine anno ad adeguare e a prendere nota di quello che è il nuovo statuto della Task che è stato adeguato alle normative che sono state Vi amiamo valutate dall'anac più appropriate per

una migliore è sana gestione della stessa quindi diciamo in soldoni è un adeguamento normativo della della società stessa

6° PUNTO – Proposta n. 50

SINDACO

Anche questa è immediatamente eseguibile quindi andiamo diretti ma passiamo alla prossima quindi quella che ha per oggetto il rinnovo l'affidamento in the Legal Unione Montana dei Monti Azzurri di servizi in materia di assegnazione alloggi F noi c'abbiamo come sapete l'unione Montana con le auguriamo con loro essendo anche partecipi a questa unione è tra i vari servizi c'è anche questo qua riguarda gli alloggi quindi lascerei la parola all'assessore Minucci perché se sociale quindi segue queste cose prego Teresa

ANSOVINI:

prima dell'esposizione del punto di unione Montana è giusto sto per fare una un piccolo preambolo a tutti i presenti e specialmente i ragazzi per dare una busta una piccola informativa sul Unione Montana sennò poi forse gli rimanere un po' più arido la comprensione di questo punto dico solo 30 secondi l'unione Montana è un ente sovraordinato all'interno della gerarchia ho delle istituzioni Diciamo quello che riguarda i vari territori e quindi è stata data facoltà ai vari comuni di unirsi per per poter associare dei servizi e noi memori dell'esperienza diciamo di questo territorio dove era presente una comunità montana e rappresenta 15 comuni del territorio che vanno dalle estremità Della Penna San Giovanni è di Monte San Martino fino a Tolentino sino ai nostri comuni di questa Vallata della nostra Vallata 5 anni fa è stata è stata creata l'unione Montana dei Monti Azzurri dove sempre 15 comuni rappresentanza che rappresentano la comunità montana ci sono Uniti mettendo insieme una serie di servizi che via via è lo stato ha reso obbligatorio condividere e quindi ci sono tantissimi servizi che oggi vengono svolti dal Unione Montana in nome e per conto dei comuni che delegano ad essa Quindi l'Unione Montana il resto Da un presidente E da un consiglio il consiglio è formato da i 15 sindaci o delegati del Sindaco e che si riuniscono periodicamente per amministrare per gestire al meglio le funzioni delegate e per la vita dell'ente stesso era solo un piccolo preambolo del nostro nelle Montana San Ginesio

MINNUCCI:

nell'otTICA è quello che ha detto Simone Anche questo è un servizio che abbiamo affittato che non è Montana cioè il compito di esaminare tramite una commissione le domande per l'assegnazione di alloggi popolari nelle sedute precedenti abbiamo già stabilito un regolamento che indica dei criteri per l'assegnazione di questi alloggi e praticamente questa commissione ha il compito e in base al regolamento dei centri mente ha provato di stilare una graduatoria e questa è una commissione che è uguale diciamo per tutti i comuni dell'Unione Quindi da una certa uniformità ai vari comportamenti la volta che si parlerà delle situazioni di Caldarola sarà presente il segretario del comune o un suo delegato Ecco qui direi che la cosa è qui è stata fatta questo affidamento proprio nell'ottica di affidare il servizio di unione Montana proprio per avere una più razionalità nel loro espletamento Penso che qui non ci sia altro ora raggiungere se ci sono delle domande

7° PUNTO – Proposta n. 51

SINDACO

possiamo passare al prossimo punto dell'ordine del giorno prossimo giorno che ha per oggetto il rinnovo affidamento delega al Unione Montana dei Monti Azzurri San Ginesio delle funzioni in materia agricola forestale E approvazione dello schema di convenzione come d'altronde era anche per le case popolari Anche questa è una convenzione che noi

ci abbiniamo con l'Unione Montana è vero che alcune pratiche che magari non sono abbattimento di piante eccetera vanno direttamente fatte delle richieste delle domande ad Unione Montana che poi dopo dà l'ok per eseguire eventuali lavori inerenti al punto la forestazione e quello che come compito quindi l'abbattimento di alberi interventi di formazione vegetale monumentali nonché all'applicazione delle sanzioni tra l'altro anche questa dato che Simone Ansovini è delegato mio rappresentante al Unione Montana Se vuol dire qualcosa in merito a questo ma tanto questa era una cosa che avevamo in precedenza quindi non è cambiato più o meno niente di cui c'era C'era solo questa scadenza che era il 2020 quindi dovevamo portare in appunto di questo affidamento

ANSOVINI

soltanto una Diciamo che ho sempre per dare un'informazione completa partecipa alla delega in scadenza dicembre del 2020 è uno dei quei servizi che sono stati delegati dai comuni dalle interessa dei 15 comuni alla Unione Montana dei Monti Azzurri per avere uno come un'unica Unità Operativa sul territorio e anche per una una questione di economicità del servizio Nel senso che il servizio viene espletato da una barra due risorse della in capolinea del Montana dei Monti Azzurri e questo questo servizio ad oggi non ha un costo per l'ente quindi non gravano oneri sul sul da questa delega delegabile

8°PUNTO – Proposta n. 48

SINDACO

la prossima delibera che ha per oggetto La ricognizione periodica delle partecipate pubbliche quindi abbiamo le solite partecipate con con le solite percentuali anche Pippo è cambiato Però io non non non entro nei dettagli Anche perché è una materia che oramai l'abbiamo lasciata seguire sempre tanto vendita Simone però non è che sia cambiato niente di particolare Ecco è la solita ricognizione delle periodiche E noi siamo siamo messi con le solite percentuali quindi parliamo sempre quando parlo delle partecipate quindi è contram e che hai doppi servizi quindi che abbiamo visto prima Come partecipare Se vuol dire qualcosa tu

ANSOVINI:

allora il comune Caldarola come delle partecipazioni Noi essendo un piccolo un piccolo comune con altrimenti abbiamo delle partecipazioni di minoranza all'interno all'interno di alcune realtà che ci offrono dei servizi sul territorio Quindi delle partecipazioni di minoranza e sono che sono queste che le vado a elencare Allora STM Spa abbiamo lo 0,052 tra l'altro c'è stato di recente il rinnovo del consiglio di amministrazione dove un nostro concittadino è calda rolese entrata a far parte del dottor Francesco Ti piace entrato a far parte del consiglio di amministrazione della della SM Poi chiamo e la società' per l'acquedotto del nera dove noi abbiamo 1,14 il cosmari dove abbiamo lo 0,52 tu nidra dove c'è una società allegato sempre settore delle acque 2,46 la task srl di cui abbiamo parlato poc'anzi a dove abbiamo lo 0,02 la contram Spa che gestisce il TPL trasporto pubblico locale dove abbiamo un 1,86 l'acconto Amore ti sembra società legata alla incontrami Spa dove abbiamo il 3,442 quindi le partecipazioni sono rimaste stabili rispetto a quello che era gli anni precedenti e queste sono

9° PUNTO – Proposta n. 53

SINDACO:

passiamo all'ultimo punto dell'ordine del giorno del consiglio che ha per oggetto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà La 549 articolo 381 che era sulla finanziaria del 1996 Si è avviata una nuova fase che permette ai comuni di procedere alla cessione delle aree concesse in diritto di superficie trasformarlo in diritto di proprietà

Noi a causa del sisma del 2016 non risultano disponibili dati relativi a compravendita di seminari e che ai fini della determinazione del valore dell'area si può far riferimento ai valori per le aree edificabili di cui alla delibera della giunta comunale numero 92 del 29 luglio 2015 ci sono c'è una formula particolare lo parlo tenere i consiglieri che che hanno la delibera sottomano c'è una formula particolare per cui poi alla fine richiamata la conclusione sarebbe che la deliberazione 28 del 24 luglio 2018 che avente per oggetto la trasformazione del diritto di superficie delle aree zona P.E.E.P. in diritto di proprietà e c'è la promozione con la quale è stata approvata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e su questo argomento lascio tranquillamente la parola almeno vicesindaco che segue queste cose Anche perché penso che sia abbastanza chiara e veloce la situazione di queste che sono questi passaggi da diritti di proprietà ha diritto di superficie in diritto di proprietà quindi lascio la parola a te Giorgio

DI TOMASSI:

grazie sindaco, hai già indicato i riferimenti normativi perché in sostanza la legge 865/71 che era legge sulla casa si era previsto che le aree Beppe una parte potesse essere attribuita in diritto di superficie è una parte in diritto di proprietà né leggi successive a partire dalla finanziaria 96 Come va dai comuni la possibilità di trasformare questa quota in diritto di superficie in diritto di proprietà prevede il pagamento da parte dell'assegnatario di un conguaglio quella formula cui fa riferimento azienda con prima si è pronunciata anche la Corte dei Conti danno dei criteri per la quantificazione questo conguaglio Nel caso specifico conguaglio è stato stimato in €4499 e c'è stata la domanda di uno che gli assegnatari questa trasformazione è comune ha ritenuto di accogliere questa domanda tenuto conto anche che nel consiglio comunale del 2018 cui facevi riferimento sempre il sindaco è una particella limitrofa è stata fatta la stessa operazione quindi questa è la sostanza.